



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 20.06.2024 menetlus nr 436924

Meie 08.07.2024 nr 7.1-2/24/10949-2

Vaivara külas Külaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

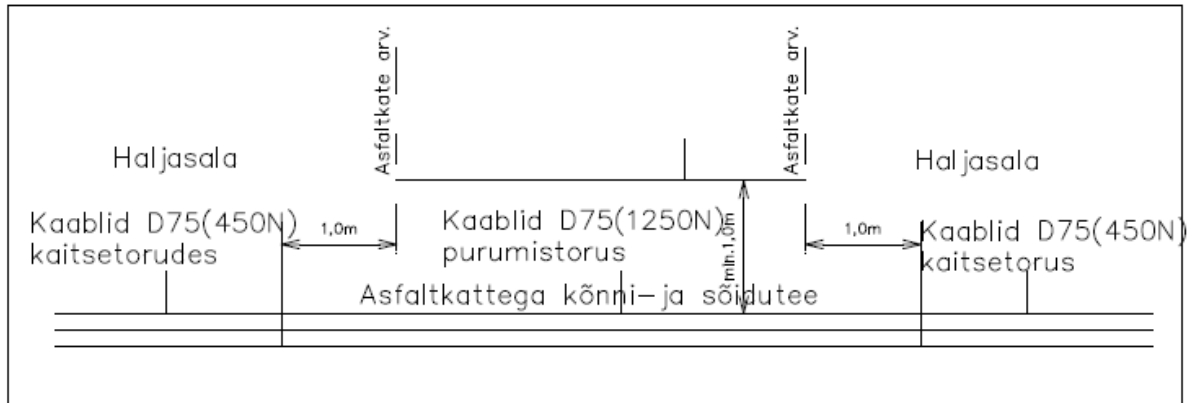
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Narva-Jõesuu linnas Vaivara külas Külaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436924). Kinnistu (katastritunnus 85101:001:0528) asub riigitee nr 13143 Vaivara jaama tee km 0,4-0,28 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse külaplatsi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ehitusprojekt „*Külaplatsi aadressil Külaplatsi, Vaivara külas, Narva-Jõesuu linnas ehitusprojekt*“ (peaprojekterija OÜ Narva Ehitusprojekt, töö nr 918–2023) ja välisvalgustuse projektiosa põhiprojekti staadiumis (koostaja FIE Eduard Zahharov, töö nr 0823_PP_EL).

Meiega ei ole projekti koostamisel koostööd tehtud. Projektis on ette nähtud ehitada välisvalgustus, maakaablid, elektrikilbid (edaspidi tehnovõrgud) riigitee nr 13143 Vaivara jaama tee km 0,29-0,39 tee piirides ja tee kaitsevööndis. Riigitee nr 13143 km 0,31 on kavandatud tehnovõrgud riigitee teemaale (elektrikilp) ja maakaablite ristumine riigiteega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist elektriosaprojektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Projekti (töö nr 0823_EP_EL) täiendada järgnevaga.

1. *Projekt* tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismäärustele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
2. *Projekti* koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti tüüpnouetest: „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#)“ (edaspidi *Nõuded*) (vt lisa 1).
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „[Tööohutus ehitusplatsil](#)“.
4. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast (vt „Tööohutus ehitusplatsil“).
5. Kavandades ehitisi (sh mastid, kapid jne) või rajatisi riigitee piirides tuleb juhendada „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4) lisast „Maanteede projekteerimismäärust“.
6. Elektriprojekti asendiplaani joonisel palume anda viide, millisest projektist (projekteerija, töö nr) on võetud perspektiivne kõnnitee oma tingimustega.
7. Asendiplaanil palume selgelt välja tuua teerajatised sh pörkepiire sillal.



Joonis nr 3. Ristumised kõnni-ja sõiduteedega kinnisel meetodil

12. Nõustume projekteeritud elektrikilbi asukohaga olemasoleva valgustusmasti taga. Palume projekti seletuskirja ja jooniseid täiendada lähtuvalt ülaltoodud märkustest ja esitada uuesti kooskõlastamisele ehitisregistri kaudu või aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist

Lisad:

1. Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel (2018)
2. IKÕ näidislahendus
3. 918NEP_PP_AA-3-01_seletuskiri
4. 918NEP_PP_AS-4-02_asendiplaan
5. 0823_PP_EL-3-01_seletuskiri
6. 0823_PP_EL-4-01_asendiplaan

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee